



Projekte zum Erfolg führen. Technik mit Weitblick gestalten.

Unser Mandant ist ein erfolgreiches Ingenieurunternehmen mit Schwerpunkt auf anspruchsvollen Projekten der Technischen Gebäudeausrüstung. Von der ersten Idee über die Planung bis zur erfolgreichen Umsetzung entstehen wirtschaftliche, nachhaltige und technisch durchdachte Lösungen. Dabei stehen Qualität, partnerschaftliche Zusammenarbeit und moderne Planungsmethoden im Vordergrund.

Projektleitung TGA; Schwerpunkt Kälte/Klima (m/w/d)

Wer dafür sorgt, dass komplexe Gebäudetechnik reibungslos funktioniert, behält selten nur einen Plan im Blick – sondern das große Ganze.

Das Spielfeld: Von der Idee bis zur Inbetriebnahme

- Verantwortung für die Bedarfsermittlung sowie die technische Klärung mit Vermietern, Gutachtern, Behörden und Architekten – denn gute Projekte beginnen mit den richtigen Fragen.
- Koordination der Planungsphasen gemäß HOAI Leistungsphasen 1 bis 5 – von der Grundlagenermittlung bis zur Ausführungsplanung.
- Sicherstellung aller erforderlichen Abstimmungen mit Behörden und Ämtern sowie Begleitung der Genehmigungsprozesse.
- Ermittlung und Steuerung projektbezogener Budgets für Neubau- und energetische Sanierungsprojekte – Zahlen gehören schließlich genauso zum Projekt wie Rohre und Leitungen.
- Technische Gesamtkoordination der TGA-Gewerke mit Schwerpunkt Lüftung sowie Kälte- und Klimatechnik.
- Steuerung und Abstimmung interner sowie externer Fachplaner und weiterer Projektbeteiligter.
- Prüfung von Planungsunterlagen hinsichtlich Plausibilität, Wirtschaftlichkeit und Einhaltung geltender Normen.
- Erstellung von Baukostenermittlungen, Leistungsverzeichnissen, technischen Grundschemata und Projektberichten.
- Unterstützung bei der Projektakquise, Honorarermittlung sowie der kontinuierlichen Optimierung interner Prozesse. Enge Zusammenarbeit mit allen Projektbeteiligten, damit aus vielen Spezialisten ein starkes Team wird.

Das passende Profil: Koordinationsprofi & Macher

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Versorgungstechnik, Gebäudetechnik, des Maschinenbaus oder einer vergleichbaren Fachrichtung – alternativ eine Qualifikation als staatlich geprüfter Techniker oder Meister mit entsprechender Berufserfahrung.
- Fundierte Kenntnisse in der Technischen Gebäudeausrüstung.
- Erfahrung in der Dimensionierung technischer Anlagen sowie in der Erstellung von Ausschreibungsunterlagen.
- Praxis im Projektmanagement, in der Bauleitung sowie bei Inbetriebnahmen, Abnahmen und der technischen Dokumentation anspruchsvoller TGA-Projekte.
- Sicherer Umgang mit relevanten Gesetzen, Verordnungen und technischen Regelwerken.
- Erfahrung in der Zusammenarbeit mit Behörden, Vermietern, Fachplanern und Architekten.
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift.
- Strukturierte, lösungsorientierte Arbeitsweise sowie die Fähigkeit, auch bei komplexen Projekten den Überblick zu behalten. Wer mehrere Gewerke gleichzeitig koordiniert, darf gelegentlich auch den Kaffee perfekt terminieren.

Das Angebot:

Anspruchsvolle Ausbauprojekte mit hoher Eigenverantwortung und großem Gestaltungsspielraum.

Eine moderne Unternehmenskultur mit kurzen Entscheidungswegen und einem starken Teamgedanken.

Hochwertige Projekte, bei denen Qualität wichtiger ist als der schnellste Weg.

Attraktive Vergütung sowie vielfältige Entwicklungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten.

Ein Umfeld, in dem Zusammenarbeit, Verlässlichkeit und gegenseitige Unterstützung täglich gelebt werden.

Bewerbungsunterlagen unter Angabe des möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung unter der Kennziffer

TF147.02 an thomas.frey@personalpotential.de



PERSONALPOTENTIAL
Thomas Frey
thomas.frey@personalpotential.de
Luxemburger Allee 75a
D- 45481 Mülheim an der Ruhr