



Unser Auftraggeber ist ein renommiertes, international agierendes und sehr namhaftes Groß-Unternehmen, und gilt als der Spezialist für hochwertigen Ladenbau. Kompetenz, absolute Kundennähe und das hohe Engagement der Mitarbeiter, die mit Teamgeist und Unternehmertum die Wünsche der Kunden realisieren, sind die Grundpfeiler für den strategischen Ausbau. Im Rahmen der starken Expansion suchen wir planerisch orientierte Menschen für die

Teamleitung Bauplanung/Vorklärung (m/w/d)

Verantwortung für die Vorklärung von großvolumigen Bauprojekten im Umfeld Banken/Verwaltungsbau/Retail

Ihre Aufgaben

- Sicherstellung der funktionalen Schnittstelle (Bindegliedfunktion) zwischen Kunde und Bauabteilung (Realisierung)
- Fachlich/Disziplinarische Führung und Koordination der Teammitglieder aus dem Bereich Planung und Bauzeichnung
- Durchführung der Bedarfsermittlung (Ortsbesichtigung und Beurteilung der Bau-substanz als auch der technischen Anlagen), technische Klärung und Absprache mit Vermietern, Gutachtern, Dienstleistern im Vorfeld von Umbauten und/oder Flächenanpassungen als Vertreter der jeweiligen Kunden
- Durchführung von Machbarkeitsanalysen (Adaptierung auf die Bedürfnisse der Fläche), sowie Erstellung von Gefährdungsbeurteilungen nach Vorgabe der Kunden
- Durchführung der Kalkulation/Budgetermittlung für Neu- bzw. Umbauvorhaben, ggf. in Absprache mit Vermietern/Bauherren
- Sicherstellung der LP 1-5 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Genehmigungs- und Ausführungsplanung) sowie der Budgetermittlung für Neu- bzw. Umbauvorhaben in Absprache mit Vermietern auf der Fläche

Ihr Profil

- Abgeschlossene technische Ausbildung bzw. Studium im Bereich Bauwesen (zum Beispiel Technischer Zeichner, Bauzeichner, Bautechniker, Ingenieur oder Architekt)
- Idealerweise 3-5 Jahre Berufserfahrung in der Bauplanung, im technischen Ausbau (Gebäudetechnik) und im Innenausbau
- Erfahrung in der Abstimmung mit Fachplanern im Bereich der Gebäudetechnik (z.B. Fördertechnik, Klima, Brandschutz) sind von Vorteil
- Erfahrung in der Kommunikation/Abstimmung mit Behörden, Mietern und externen Dienstleistern (Ing. Büros, Architekturbüros)
- Hohes Kostenbewusstsein gemäß dem Motto: Bauen mit dem Geld anderer Leute
- Erforderliche Sprachkenntnisse: sehr gutes Deutsch in Wort und Schrift

Wenn Sie eine spannende Aufgabe in einem international agierenden Unternehmen suchen, sollten wir uns kennen lernen. Sie sind ein "Planungstalent" und haben Freude daran, Großprojekte planerisch zu verantworten. Sie sind kommunikationsstark, und möchten gemeinsam mit unserem Auftraggeber nachhaltig Erfolge in einem wachsenden Markt erzielen. Namhaftes Top- Unternehmen und ein ansprechendes Gehalt mehr als Optimal ab. Jede Bewerbung und/oder Information wird absolut diskret und vertraulich behandelt, selbstverständlich werden ebenso Ihre Sperrvermerke beachtet. Bitte senden Sie uns Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung unter der Kennziffer TF104.14



PERSONALPOTENTIAL
Thomas Frey
thomas.frey@personalpotential.de
Luxemburger Allee 75a
D- 45481 Mülheim an der Ruhr