



Unser Auftraggeber gehört zu mit mehr als 380.000 Mitarbeitern und mehr als 11.000 Märkten zu den national führenden Handelsunternehmen auf seinem Gebiet. Verantwortungsvolles Handeln steht im Mittelpunkt des Unternehmens. Wir suchen für die Objektverwaltung in der Region Nord Sie als

## Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d)

### Ihre Aufgaben

- Kaufmännische Verwaltung eines Immobilienbestandes
- Technische Verwaltung eines Immobilienbestandes, u.a. Schadens- und Mängelbearbeitung
- Betreuung von Vermietern und Mietern
- Fach- und sachgerechte Dokumentation
- Führen der Korrespondenz mit Vermietern, Mietern etc.
- Mietenbuchhaltung und Mahnwesen
- Erfassen, erstellen und kontrollieren der Nebenkostenabrechnungen
- Bearbeitung von Widersprüchen
- Vertragsgestaltung/-verhandlung
- Teilnahme bei Objektabgaben/ -übernahmen
- Begleitung bei Objektabnahmen Reisebereitschaft im Gebiet Niedersachsen und in Teilen Nordrheinwestfalens

### Ihr Profil

- Eine abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/frau
- Berufserfahrung im Bereich der gewerblichen Immobilienverwaltung
- Gutes (bau)technisches Verständnis und allgemeine betriebswirtschaftliche Grundkenntnisse sind notwendig
- Gute Kenntnisse in der Anwendung aller erforderlichen Verordnungen, z.B. den Vorschriften und Richtlinien des Mietrechts, sowie des Bau- und Vertragsrechts
- Aktiv kommunizierend zu Mietern, Vermietern und internen Schnittstellen
- Ziel- und Ergebnisorientierung in Kombination mit einem überzeugendem, jedoch ruhigem Auftreten
- Gutes kommunikatives Verständnis gepaart mit der Eigenschaft des guten Zuhörens
- Gewohnt, selbstständig und strukturiert innerhalb eines Teams zu Arbeiten
- Durchsetzungsfähigkeit, Verhandlungsgeschick, Belastbarkeit, sowie ein gut ausgeprägtes logisches Denkvermögen gehören zur persönlichen Ausstattung
- 

Wenn Sie eine spannende Aufgabe in einem großen traditionsreichen Handelsunternehmen suchen, sollten wir uns kennenlernen. Sie können auf Menschen zugehen und zeigen ein ausgeprägtes kommunikatives Talent? Im Gegenzug werden Ihnen eine lukrative Vergütung, kreativer Freiraum und ein mitarbeiterorientiertes Umfeld geboten. Besondere Leistungen eines Konzerns wie Betriebsrente, vergünstigte Konditionen bei Rahmenvertragspartnern, sowie diverse Weiterbildungsmöglichkeiten runden das Bild ab. Jede Bewerbung und/oder Information wird absolut diskret und vertraulich behandelt, selbstverständlich werden ebenso Ihre Sperrvermerke beachtet. Bitte senden Sie uns Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung unter der Kennziffer TA180.02 an [tom.albers@personalpotential.de](mailto:tom.albers@personalpotential.de)



PERSONALPOTENTIAL | Thomas Frey  
Büro Nord  
Tom Albers  
[tom.albers@personalpotential.de](mailto:tom.albers@personalpotential.de)  
Lornsenstrasse 2  
D- 23795 Bad Segeberg