



Unser Auftraggeber ist ein bekanntes Handelsunternehmen in Nordwest-Deutschland mit einer über 200-jährigen Tradition. Mehr als 12.000 Beschäftigte pflegen die Traditionen, Werte und Tugenden des deutschlandweit aktiven Handelskonzerns. Im Rahmen der weiteren Expansion suchen wir Sie als

Projektmanager Bau (m/w/d) für die komplette Bauprojektbetreuung

Top Perspektive: Dort arbeiten und leben, wo andere Urlaub machen.

Ihre Aufgaben

- Durchführung der Bedarfsermittlung vor Projektbeginn, wie z.B. Grundlagenermittlung, technische Klärung und Absprache mit Fachplanern, Fachfirmen, Ämtern und Architekten
- Erstellung/Überwachung/Verantwortung von projektbezogenen Budgets (kosten-, termin- und qualitätsgerechte Abwicklung)
- Sicherstellung der Vorbereitung (Ausschreibung) und Vergabe (Verhandlung) von Leistungen aller Gewerke (auch TGA) + der Einrichtung (Großfläche Retail)
- Erstellen und Überwachen von Rahmenterminplänen, sowie Sicherstellung eines sachgerechten Baukostencontrollings
- Vorbereitung der projektbezogenen Werk- und Dienstleistungsverträge, sowie vorbereitende Abstimmung mit Behörden und Sicherstellung der Schnittstellenkommunikation der relevanten internen Fachbereiche
- Mitwirkung bei der technischen Mietvertragsverhandlung
- Planung und Steuerung des Projektablaufes und der benötigten Ressourcen von Komplettausbauprojekten (Angebot bis hin zur Projektabnahme)
- Führen und steuern der Projektaktivitäten, wie z.B.: der Bauleitung und des Projektteams, sowie zentraler Ansprechpartner für Planer und Kunden
- Enge Zusammenarbeit mit dem Projektleiter Ladenbau und der Planungsabteilung
- Sicherstellung des termingerechten Projektabschlusses, sowie der Projektabrechnung und der ordnungsgerechten, vollständigen Dokumentation
- Sicherstellung einer kostengünstigen und raschen Abwicklung von Gewährleistungsfällen/ Nachtragsmanagement/Claimmanagement
- Reisebereitschaft im Gebiet Niedersachsen und Teilen Nordrheinwestfalens

Ihr Profil

- Eine solide bautechnische Ausbildung ist notwendig, wie z.B.: Dipl. Ing. Architektur, Bautechniker, Bauing.
- Berufserfahrung (mind. 3 Jahre) in der Abwicklung von Bauprojekten, vorzugsweise im LEH
- Gutes (bau)technisches Verständnis und allgemeine betriebswirtschaftliche Grundkenntnisse sind notwendig
- Kenntnisse hinsichtlich der Koordination aller Gewerke incl. TGA
- Gute Kenntnisse in der Anwendung aller erforderlichen Verordnungen, Vorschriften und Richtlinien des Bau- und Vertragsrechts wie HOAI, VOB, LBO's, Bauvertragsrecht 2018, etc.
- Ziel- und Ergebnisorientierung in Kombination mit einem überzeugendem, jedoch ruhigem Auftreten
- Gutes kommunikatives Verständnis gepaart mit der Eigenschaft des guten Zuhörens
- Gewohnt mit Kunden, Architekten, Lieferanten, dem Team und den Handwerkern jeweils auf Augenhöhe zu kommunizieren
- Pragmatische Ausrichtung, Hands On Mentalität, „Mut zum Querdenken“
- Gewohnt, selbstständig und strukturiert innerhalb eines Teams zu arbeiten
- Durchsetzungsfähigkeit, Verhandlungsgeschick, Belastbarkeit, sowie ein gut ausgeprägtes logisches Denkvermögen gehören zur persönlichen Ausstattung
- Spaß an der Koordination von Bauleistungen, gepaart mit der Freude, flexibel an Herausforderungen heranzugehen

Sie suchen eine spannende Aufgabe in einem großen traditionsbewussten Handelsunternehmen? Dann sollten wir uns kennenlernen. Sie zeigen ein ausgeprägtes kommunikatives Talent und haben Freude an der Koordination anspruchsvoller Projekte. Im Gegenzug werden Ihnen eine lukrative Vergütung, kreativer Freiraum und ein mitarbeiterorientiertes Umfeld geboten. Ein Dienstwagen zur privaten Nutzung, sowie weitere besondere Leistungen eines Konzerns wie Betriebsrente, vergünstigte Einkaufskonditionen runden das Bild ab. Jede Bewerbung und/oder Information wird absolut diskret und vertraulich behandelt, selbstverständlich werden ebenso Ihre Sperrvermerke beachtet. Bitte senden Sie uns Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung unter der Kennziffer TA187.01 an tom.albers@personalpotential.de



PERSONALPOTENTIAL | Thomas Frey
 Büro Nord
 Tom Albers
tom.albers@personalpotential.de
 Lornsenstrasse 2
 D- 23795 Bad Segeberg